شركة دؤوم العقارية
DAOUM REAL STATE COMPANY

أيقونة جديدة تعانق سماء مكة

A New Icon Embracing the Skyline of Makkah



برج البيت الذهبي

Golden House Tawer

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
رخصة تسويق على الخارطة
48/1021

احجز وحدة
Book a Unit

مخططات الوحدات
Floor Plans

مكة المكرمة

مكة المكرمة هي قبلة المسلمين ومقصد الملايين من الحجاج والمعتمرين على مدار العام. تمتاز بجغرافية فريدة تحيط بها الجبال، ويُعدّ جبل النور وجبل ثور من أبرز معالمها

وفي قلبها، بجوار الكعبة المشرفة، يقع برج البيت الذهبي

30+ مليون زائر
سنوياً لأداء الحج والعمرة

The Holy Makkah

Makkah is the qibla of Muslims and the destination of millions of pilgrims and visitors throughout the year. Its unique geography is framed by mountains, with Jabal Al Noor and Jabal Thawr among its best-known landmarks

At its heart, beside the Holy Kaaba, stands Golden House Tower

+30 Million annual
visitors for Hajj and Umrah



مئة ألف صلاة..

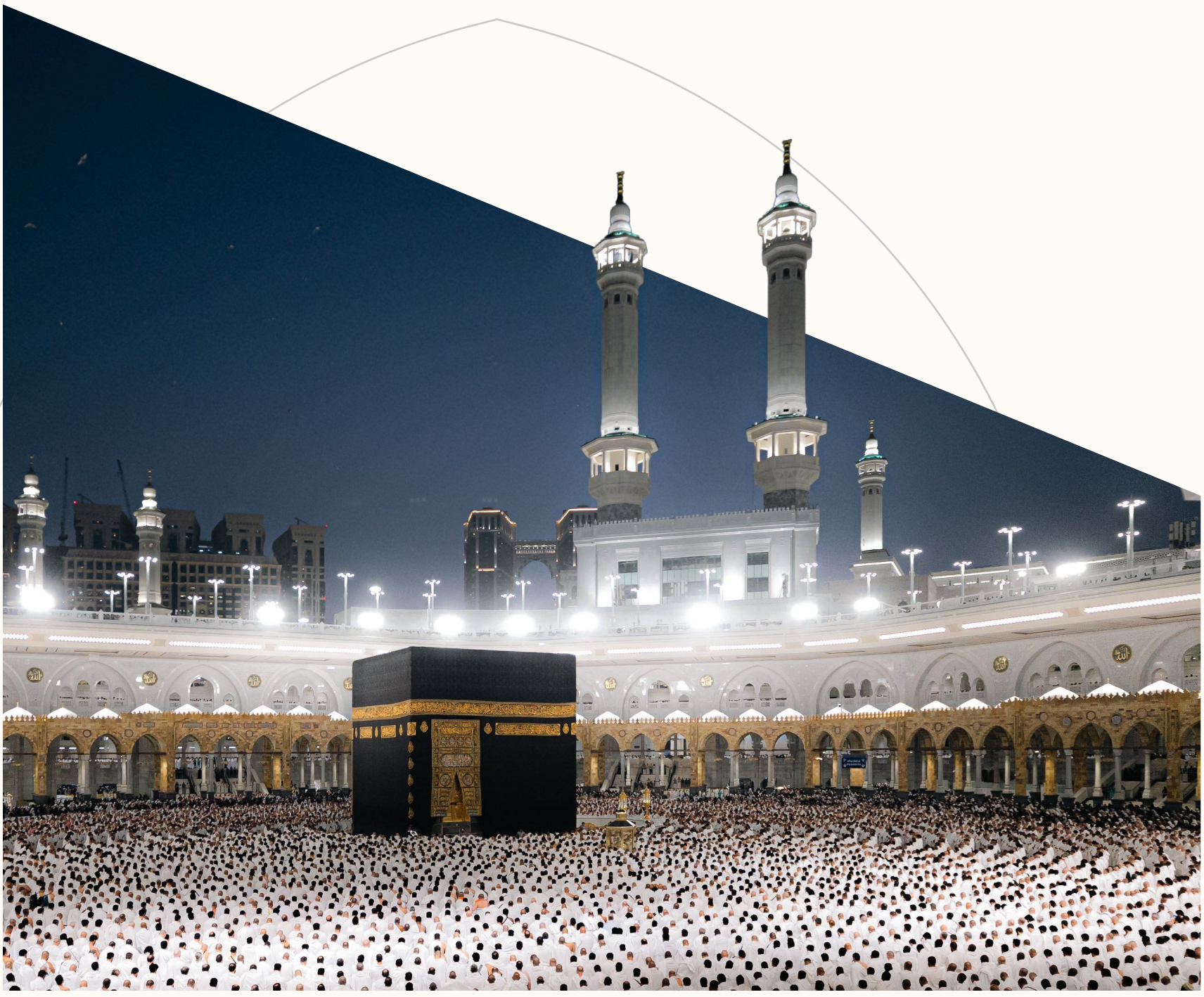
عن جابر رضي اللّه عنه أن رسول اللّه ﷺ قال:

«صَلاةٌ في مَسجِدي أفضَلُ مِن ألف صَلاة فيما سِواهُ إلا المَسجِدَ الحَرامَ، وصَلاةٌ في المَسجِدِ الحَرامِ أفضَلُ مِن مِائةِ ألفِ صَلاةٍ فيما سِواهُ»

100,000 Prayers..

It was narrated from Jabir that the Messenger of Allah ﷺ said:

“One prayer in my mosque is better than one thousand prayers elsewhere, except the Sacred Mosque, and one prayer in the Sacred Mosque is better than one hundred thousand prayers elsewhere”



01

موقع البرج
Tower Location

في قلب مكة المكرمة

يقع برج البيت الذهبي في قلب مكة المكرمة وبجوار الكعبة المشرفة، على بعد 1 كم شعاعياً من الحرم المكي الشريف

تطل واجهاته على شارعين شريانيين: شارع جرهم بعرض 100 متر من الشرق، وشارع إبراهيم الخليل بعرض 40 متراً من الغرب، على مساحة إجمالية 3,474.32 م

In the Heart of Makkah

Golden House Tower sits in the heart of Makkah, beside the Holy Kaaba and 1 km (radial distance) from the Holy Mosque.

Its façades overlook two arterial roads: Jurhum Street (100 m wide) to the east and Ibrahim Al Khalil Street (40 m wide) to the west, on a total area of 3,474.32 m

1
كم شعاعياً من الحرم
km radial from the Haram

1.3
كم من وجهة مسار
km from Masar

2.5
كم من محطة القطار
km from the railway station



موقع البرج

بالنسبة إلى الحرم المكي ووجهة مسار
ومحطة القطار والطرق الرئيسية

Tower Location

relative to the Holy Mosque, Masar Destination,
the railway station and the main roads.

اضغط للانتقال إلى موقع المشروع



Location

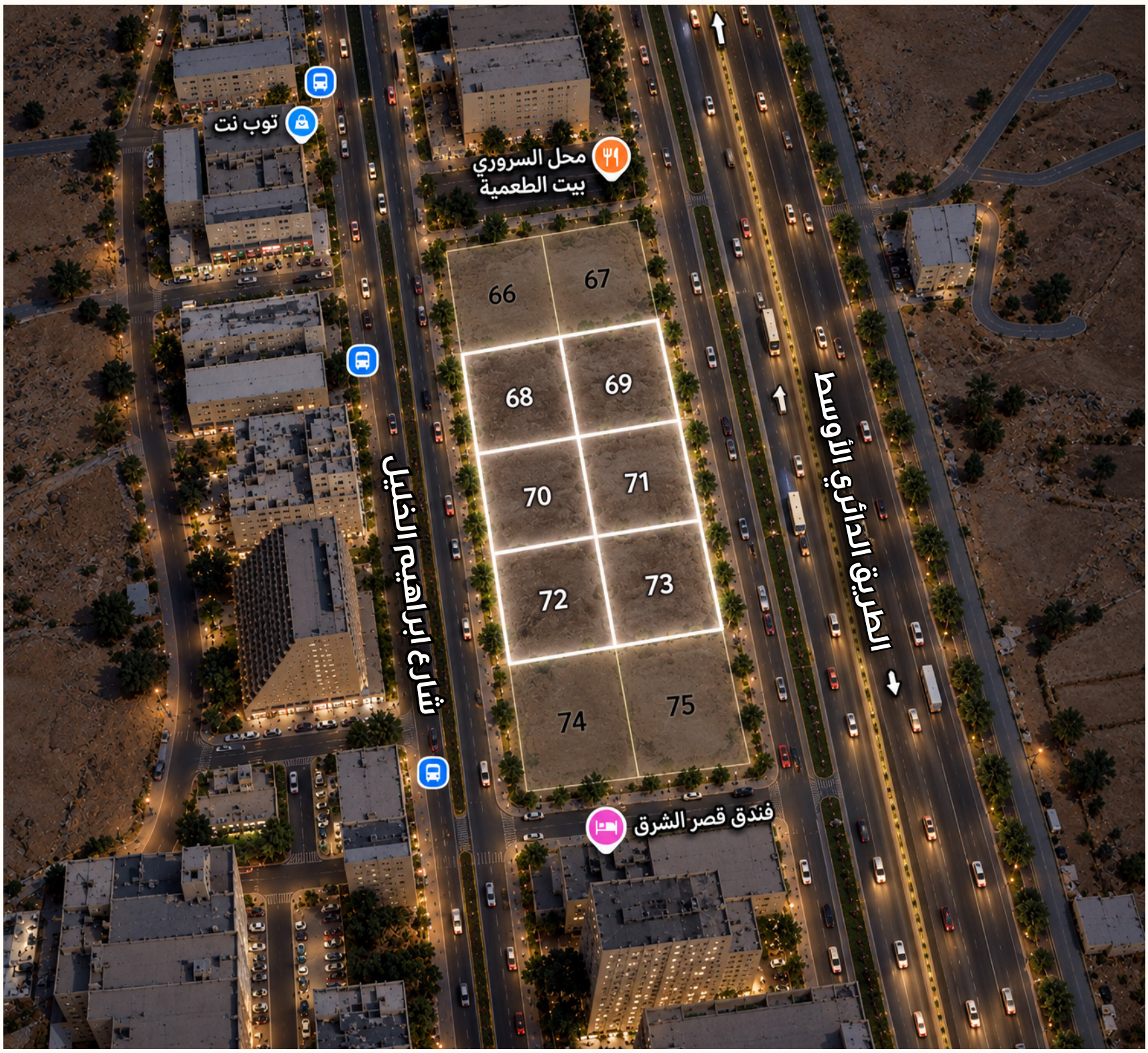
The project is located

on a site comprising 6 land plots, with a frontage of 74 meters and a depth of 46 meters

الموقع

يقع المشروع على موقع

يضم 6 قطع أراضي بطول 74متر وعرض 46 متر



لماذا هذا الموقع؟

خمسة مزايا تجعل الموقع خياراً
مميزاً للسكن والاستثمار:

Why This Location?

five advantages that make the location a distinctive choice for living and investing:

على التوسعة الثانية
The second Expansion of the Grand Mosque

قريب من الحرم المكي الشريف
Close to the Holy Mosque

بالقرب من وجهة مسار
Near Masar Destination

على شارعين شريانيين (100 م و40 م)
On two arterial roads (100 m and 40 m)

إطلالة مباشرة على برج الساعة
Direct View on Kabbah Clock Tower



حافلات نقل تردّدي

حافلات نقل تردّدي تربط البرج بالحرم المكي،
لتنقّل مريح بلا عناء

Shuttle Bus Service

Shuttle buses connect the tower to the Holy
Mosque for effortless, comfortable travel



برج البيت الذهبي
GOLDEN HOUSE TOWER

02

برج البيت الذهبي
Golden House Tower

فكرة البرج

أيقونة جديدة تعانق سماء مكة

في ظل التوجه العالمي نحو الاستدامة كركيزة لمستقبل أفضل، جاءت فكرة برج سكني تجاري بالهوية المكية يخدم مدينة مكة المكرمة وساكنيها وقاصديها، بوحدات سكنية مبتكرة وبقيمة نوعية وتكلفة مناسبة تستهدف جميع شرائح المجتمع، بما يحقق زيادة المعروض السكني وفق أهداف رؤية 2030

The Idea Behind the Tower

A new icon embracing the skyline of Makkah

In line with the global shift toward sustainability, Golden House Tower was conceived as a residential-commercial tower with a Makkan identity, serving the city, its residents and its visitors. It offers innovative homes of lasting quality at an accessible cost for all segments of society, increasing housing supply in line with Saudi Vision 2030



عن البرج

برج سكني تجاري بهوية مكية، يجمع وحدات سكنية
متكاملة مع مرافق وخدمات تجارية في الأدوار السفلية

About the Tower

A residential-commercial tower with a Makkan identity, combining complete residential units with commercial facilities and services on the lower floors

30
دوراً
Floors

336
وحدة سكنية
Residential units

16
مصعداً
Elevators

3,474 m
م مساحة الأرض
m plot area

5
فئات (A–E)
Categories (A–E)

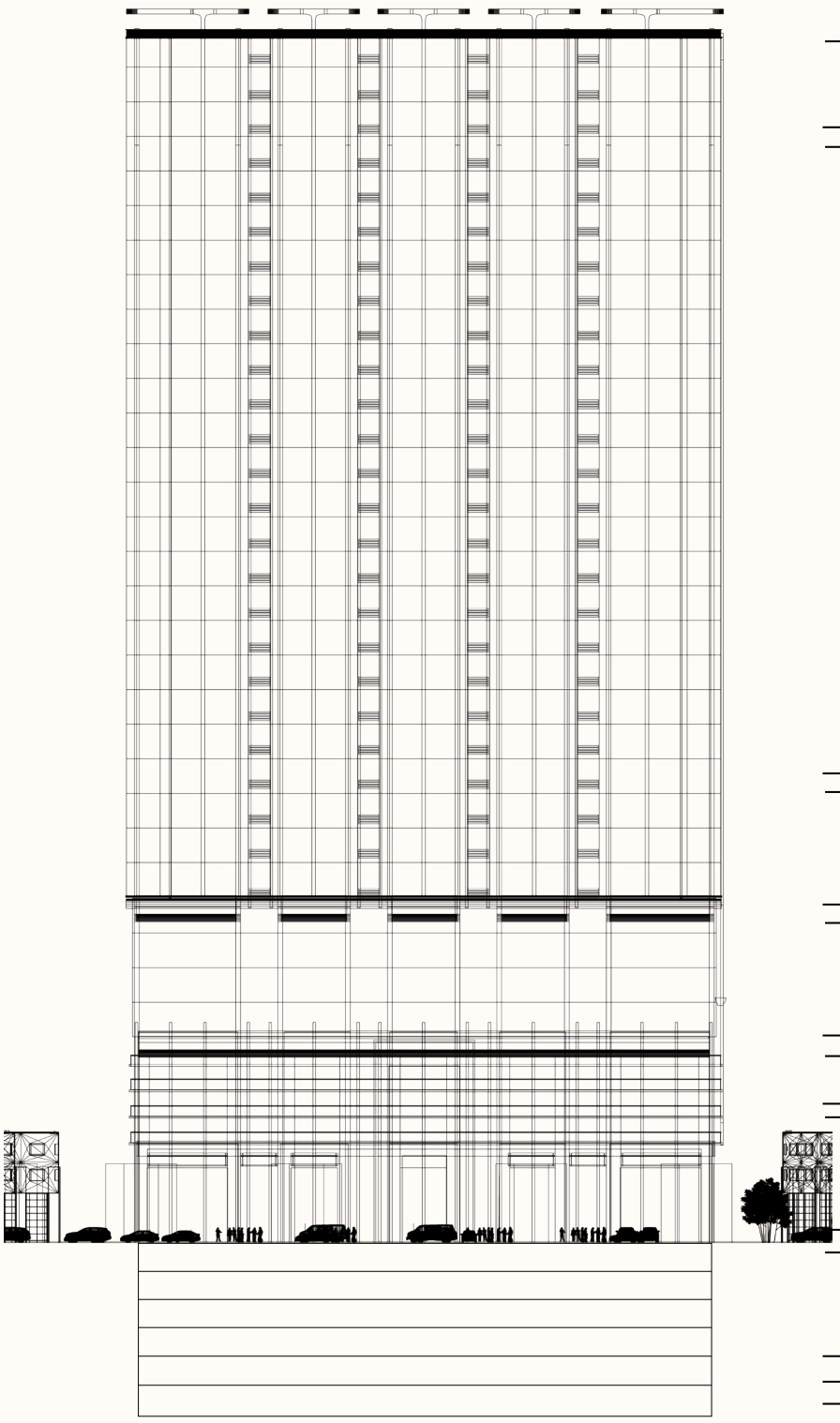
70,000 m²
مسطحات البناء
Built-up Areas

Floor Distribution

توزيع الأدوار

Total number of floors: **30**

إجمالي عدد الأدوار: **30** دوراً



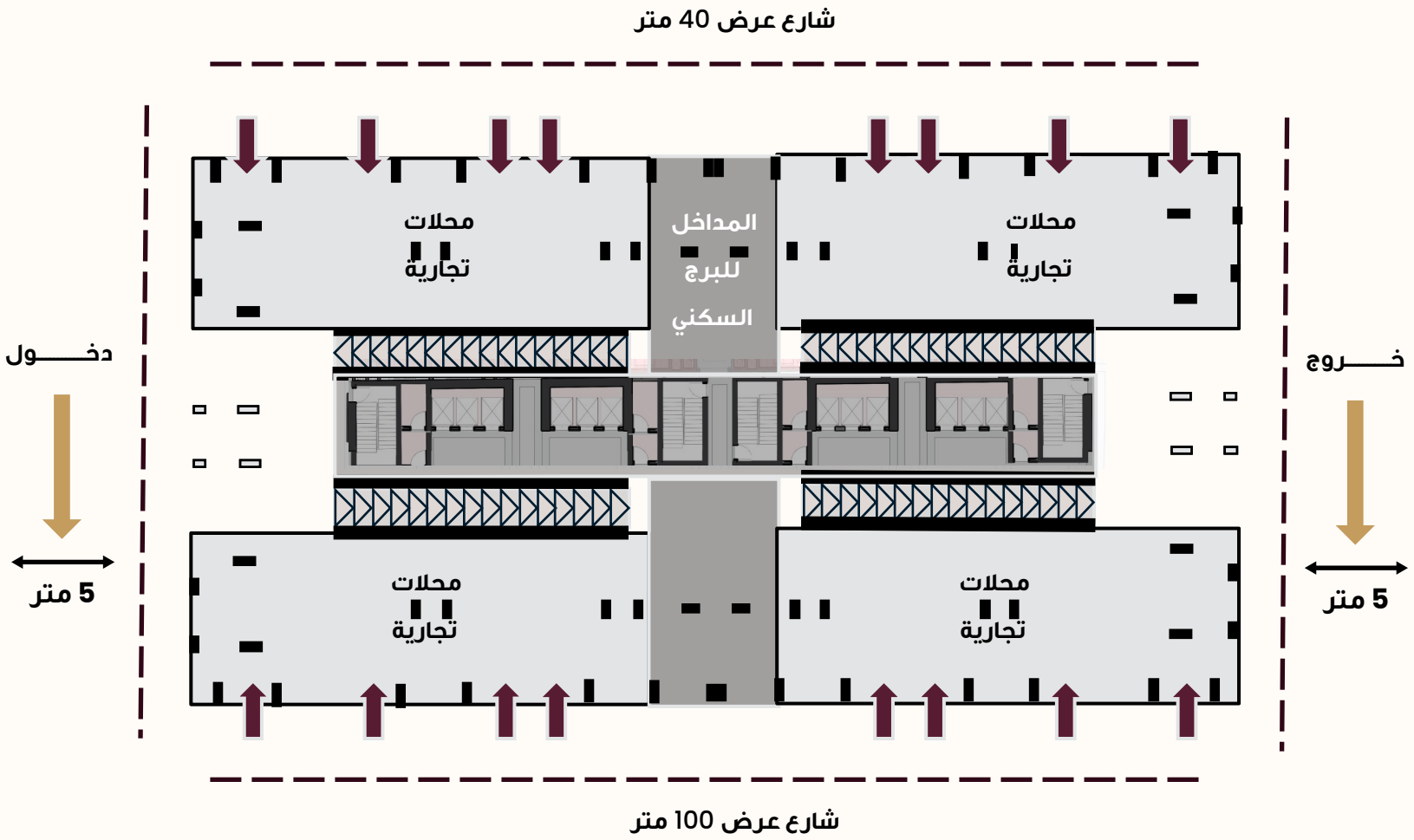
المرتد Setback / roof	2	
أدوار سكنية متكررة Typical residential floors	14	
خدمات Services	3	
مواقف Parking	3	
دور الميزانين Mezzanine	1	
دور أرضي Ground floor	1	
مواقف في البدروم Basement parking	5	
خزان Water tank	2	

المداخل والمحلات التجارية

مداخل مخصصة للبرج السكني، مفصولة عن المحلات التجارية، مع مدخل ومخرج للمواقف على شارعي ١٠٠ م و٤٠ م، لانسيابية الحركة وخصوصية السكان

Entrances and Retail

Dedicated entrances for the residential tower, separated from the retail units, with parking entry and exit on the 100 m and 40 m streets for smooth traffic flow and resident privacy



Unit Categories

فئات الوحدات

All units are two-bedroom, divided on each floor into five categories according to location and view

جميع الوحدات مكونة من غرفتين نوم، وتنقسم في كل دور إلى خمس فئات بحسب موقع الوحدة وإطلالتها

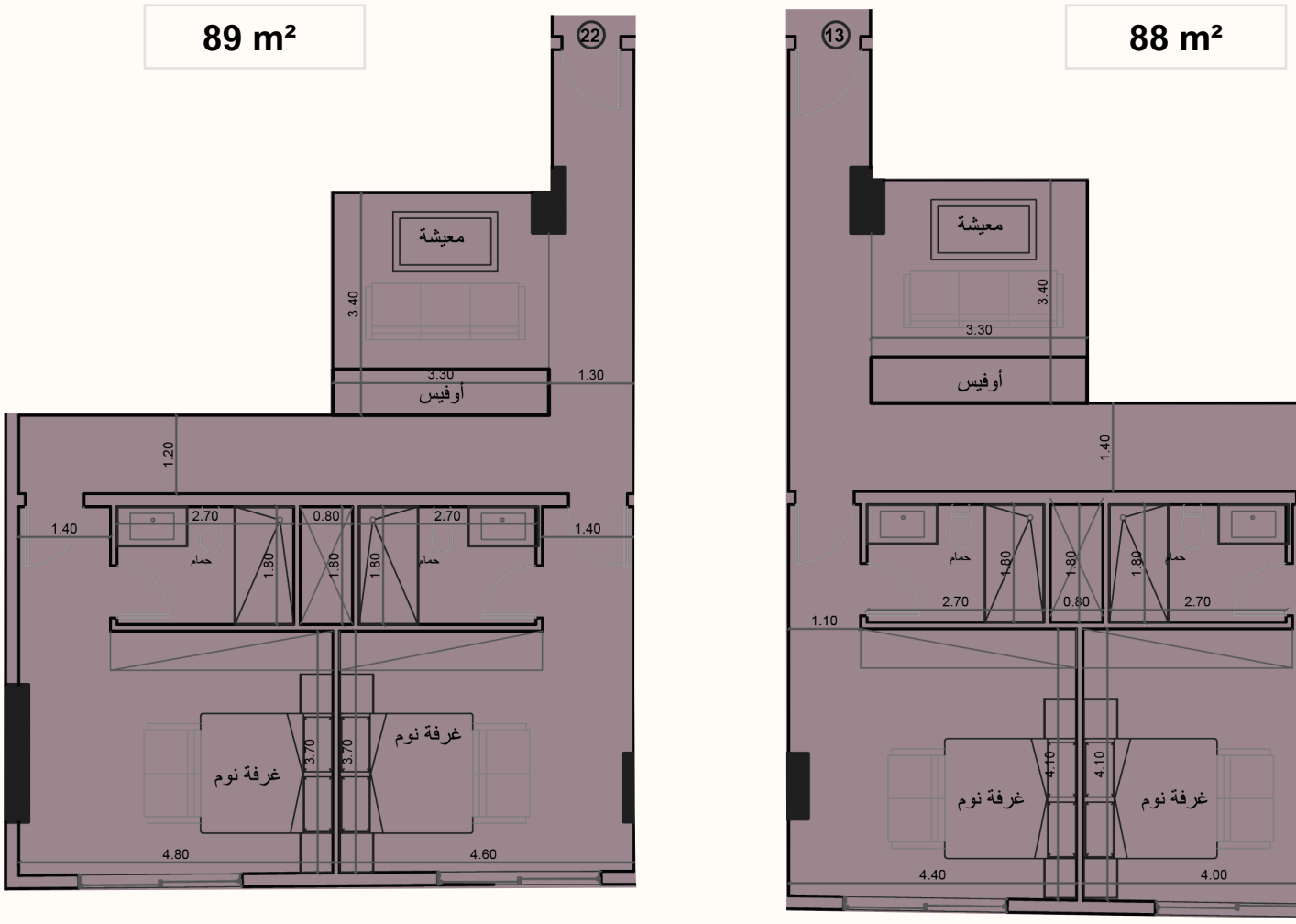


الفئة Cat	الموقع والإطلالة Location & view	المساحة Area	وحدات الدور Per floor	السعر يبدأ من From (SAR)
A	زاوية - شارع 100 م Corner - 100 m street	89–88 m²	2	﷼ 1,400,000
B	شارع 100 م 100 m street	74 m²	8	﷼ 1,210,000
C	زاوية - شارع 40 م Corner - 40 m street	86–81 m²	2	﷼ 1,297,000
D	شارع 40 م 40 m street	74 m²	8	﷼ 1,135,000
E	داخلية Interior	76–70 m²	4	﷼ 1,093,000

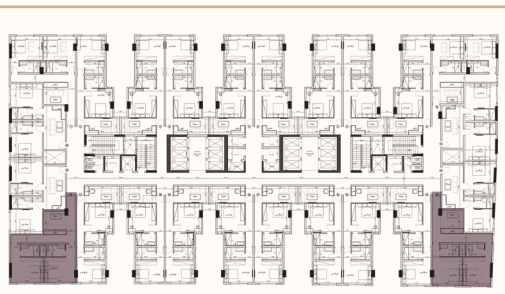
الإجمالي Total	24 وحدة في كل دور × 14 دوراً متكرراً 24 Units/Floor × 14 Floors	336 وحدة 336 Units

الفئـــة A Category

88–89 م² المساحة sqm area	**2** وحدات في كل دور units per floor	**1.400** مليون ريال Million SAR يبـــدأ مـــن starting from



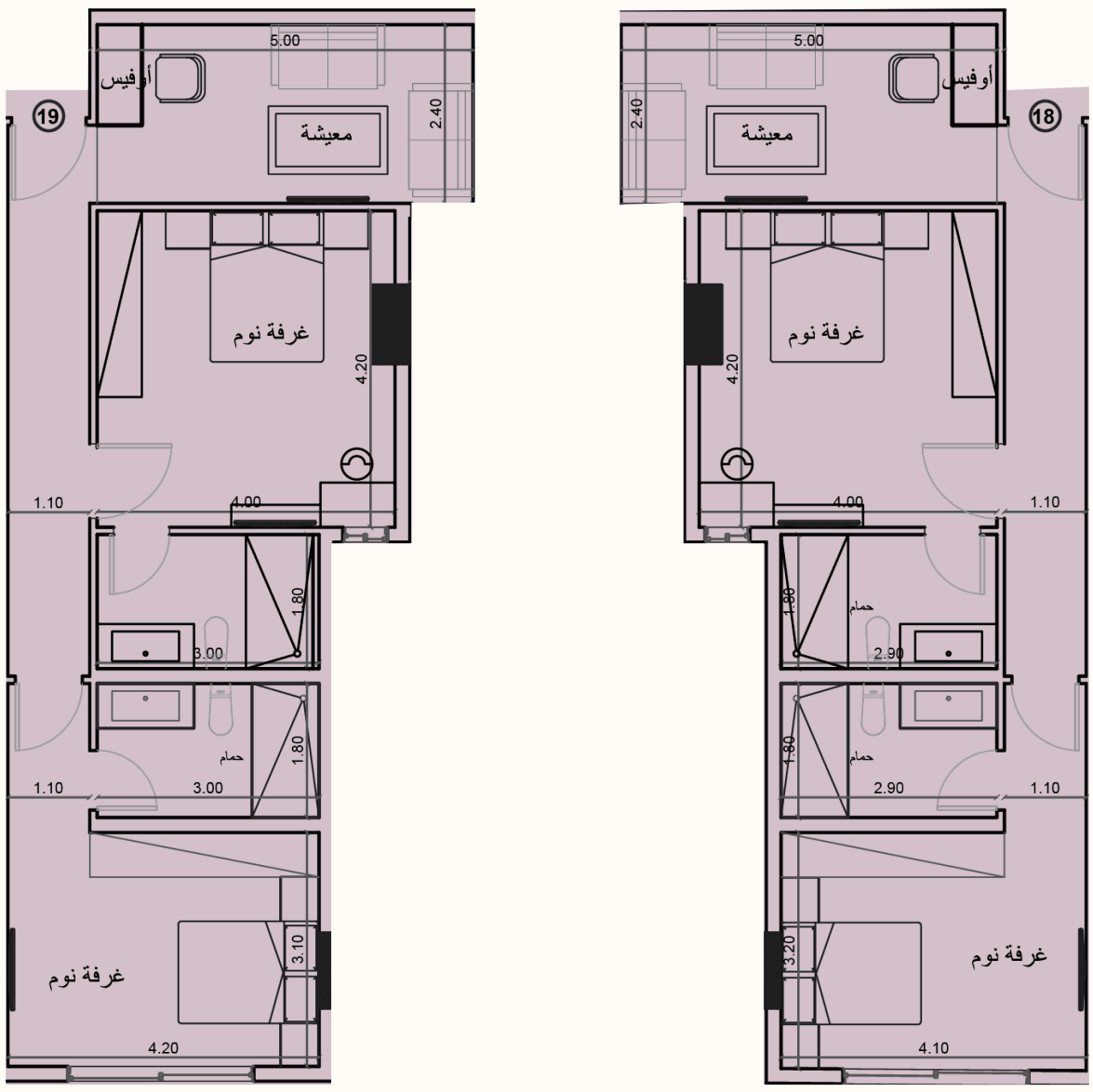
- Corner units overlooking the 100 m street
- Two bedrooms
- Corner views over Jurhum Street, the tower’s most prestigious units.



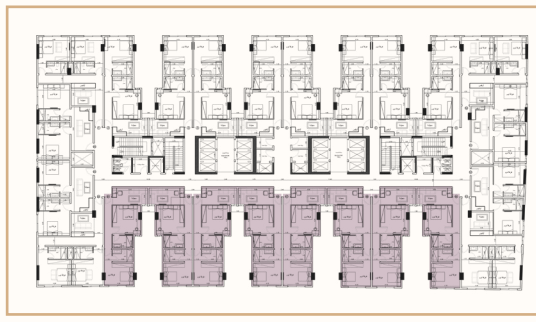
- وحدات في الزوايا ومطلة على شارع 100 م
- غرفتا نوم
- إطلالة الزاوية على برج ، أرقى وحدات البرج

الفئـــة B Category

74	8	1.210 مليون ريال Million SAR
م² المساحة sqm area	وحدات في كل دور units per floor	يبـــدأ مـــن starting from



- Units overlooking the 100 m street
- Two bedrooms
- A direct view of the main street at a competitive price.

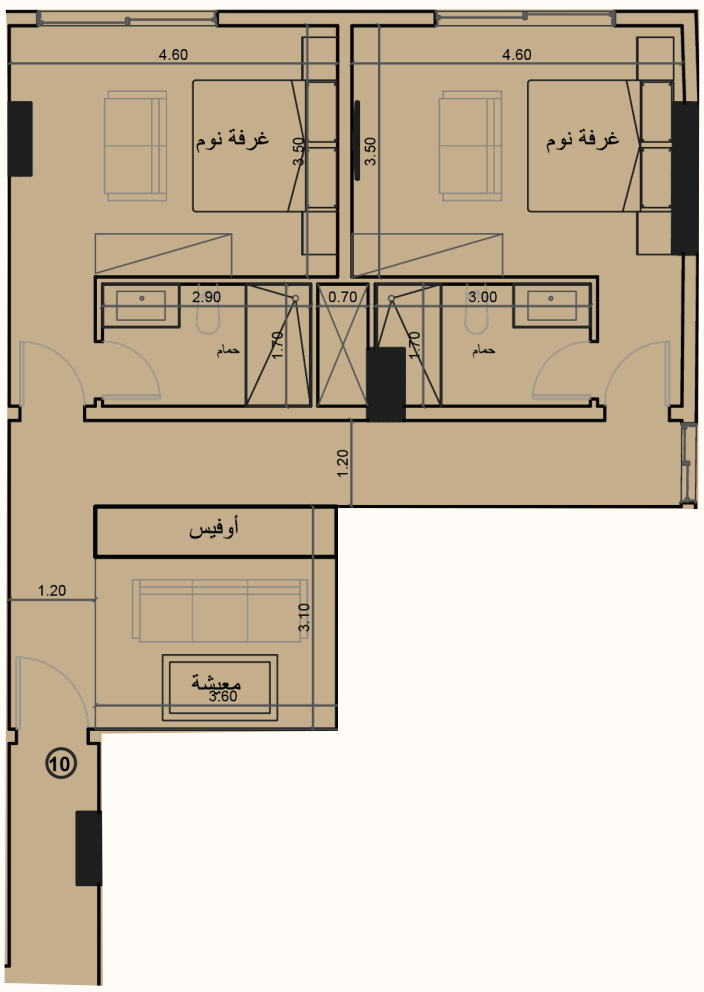


- وحدات مطلة على شارع 100 م
- غرفتا نوم
- إطلالة مباشرة على الشارع الرئيسي بسعر منافس

الفئـــة Category C

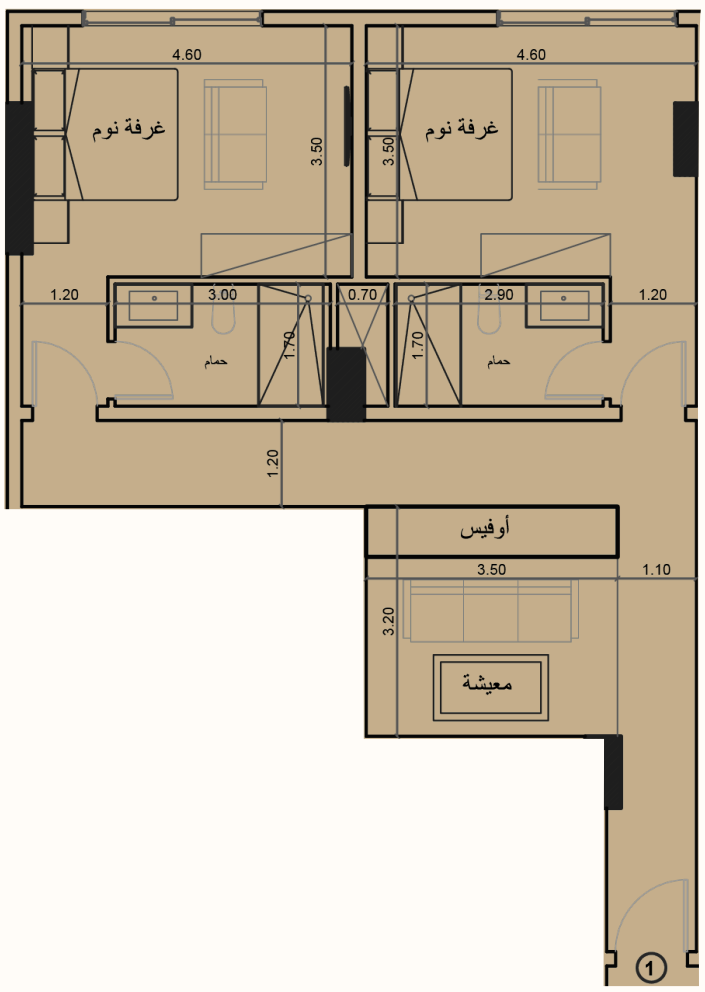
81–86	2	1.297 مليون ريال Million SAR
م² المساحة sqm area	وحدات في كل دور units per floor	يبـــدأ مـــن starting from

81 m²

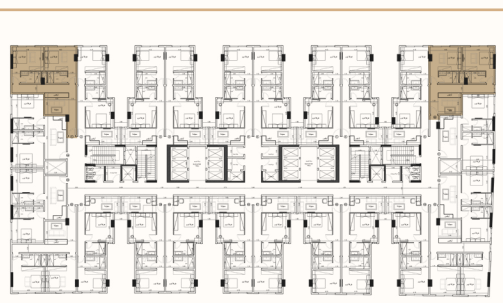


- وحدات في الزوايا ومطلة على شارع 40 م
- غرفتا نوم
- وحدة الزاوية الأوسع على شارع إبراهيم الخليل

86 m²

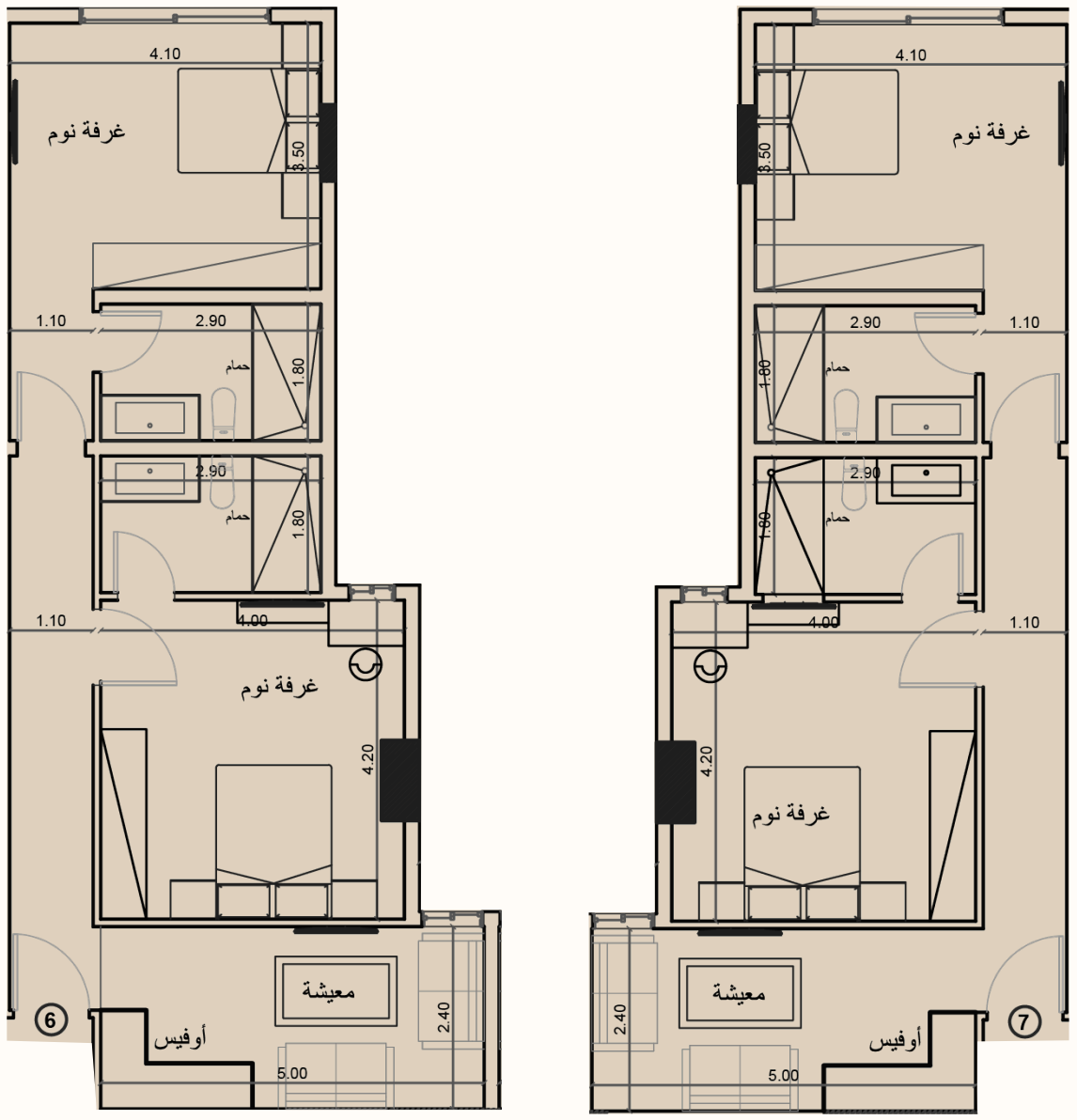


- Corner units overlooking the 40 m street
- Two bedrooms
- The spacious corner unit on Ibrahim Al Khalil Street.

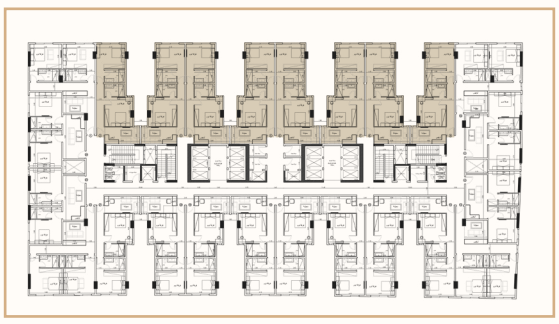


الفئـــة Category D

74	8	1.400 مليون ريال Million SAR
م² المساحة sqm area	وحدات في كل دور units per floor	يبـــدأ مـــن starting from



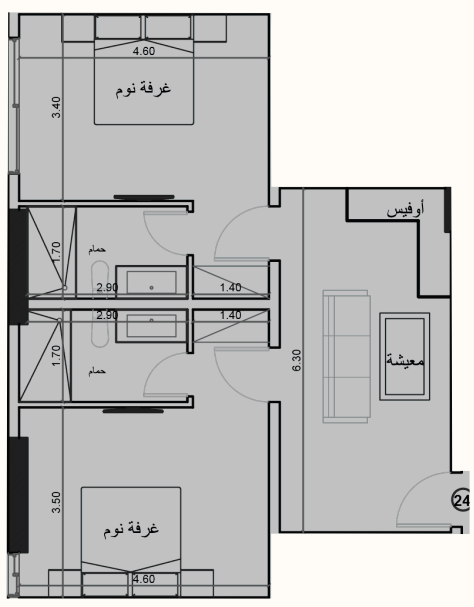
- Units overlooking the 40 m street
- Two bedrooms
- A prime position and open view at an accessible price



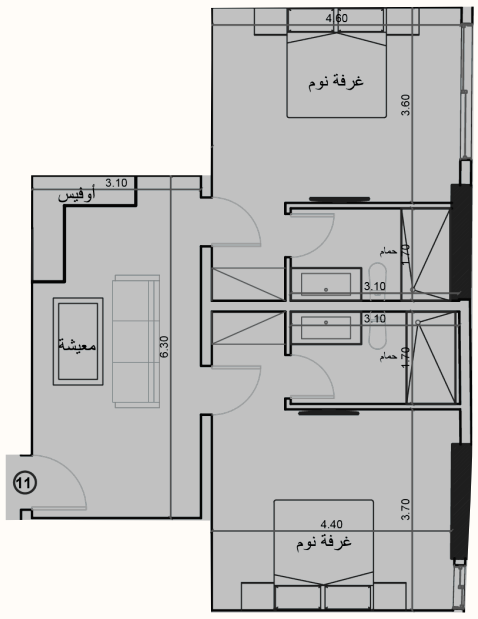
- وحدات مطلة على شارع 40 م
- غرفتا نوم
- موقع مميز وإطلالة مفتوحة بسعر مناسب

الفئـــة Category E

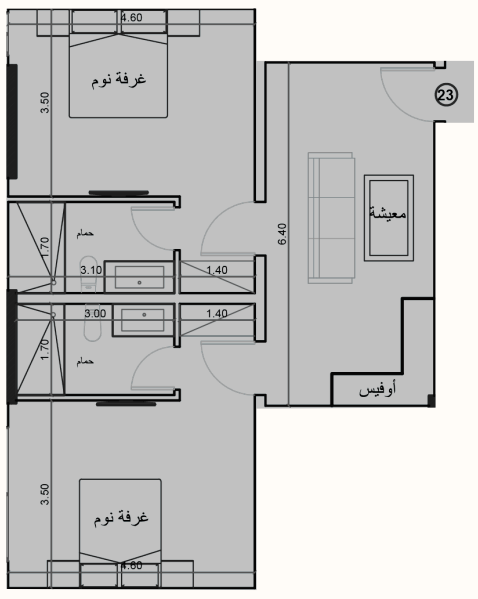
70–76	4	1.093 مليون ريال Million SAR
م² المساحة sqm area	وحدات في كل دور units per floor	يبـــدأ مـــن starting from



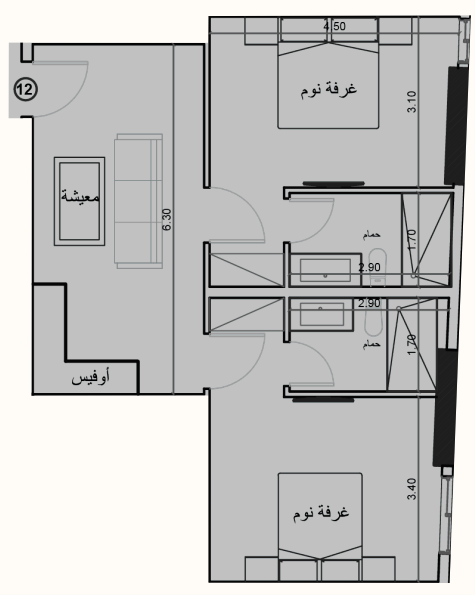
76 m²



77 m²

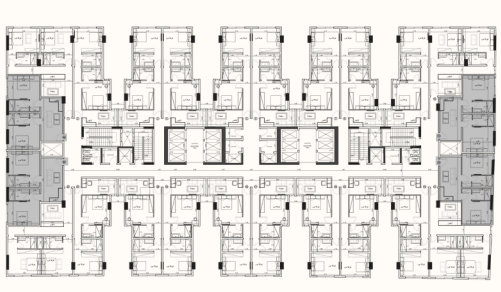


76 m²



70 m²

- Interior units
- Two bedrooms
- The most affordable way to begin owning in the heart of Makkah.



- وحدات داخلية
- غرفتا نوم
- أقل الأسعار لتبدأ رحلة التملك في قلب مكة

03

لماذا برج البيت الذهبي؟
Why Golden House Tower?

Fully Finished & Furnished

جاهزة للسكن ومؤثث بالكامل











Fully finished units, ready to move into upon handover, with no extra effort or additional fit-out costs

وحدات مكتملة التشطيب وجاهزة للسكن
عند التسليم، لتنتقلوا إليها دون عناء أو تكاليف إضافية

مرافق متكاملة
Integrated Facilities

صيدليات، هايبر ماركت، مطاعم، كافيهات ومحلات في الأدوار التجارية للبرج

Pharmacies, a hypermarket, restaurants, cafés and shops across the tower’s commercial floors

موقف خاص لكل وحدة
A Private Parking Space for Every Unit

موقف مخصص لكل وحدة مع إمكانية تأجير الموقف

A dedicated space for every unit, with the option to lease it out

تكييف مركزي
Central Air Conditioning

عالي الكفاءة، يمنح السكان راحة مثالية وتحكماً ذكياً عن بُعد

High-efficiency cooling that gives residents ideal comfort and smart remote control

دور مصلى
Prayer Hall

يتسع لـ 597 رجلاً و533 سيدة

Accommodates 597 men and 533 women

مطعمان منفصلان
Two Separate Restaurants

بسعة 790 شخصاً

With a capacity of 790 people

الرخام الطبيعي
Natural Marble

في المداخل والممرات، يجمع بين الفخامة والمتانة والاستدامة

Used in entrances and corridors, combining elegance, durability and sustainability

الإضاءة الطبيعية
Natural Light

تصاميم تُدخل الضوء الطبيعي لتعزيز الصحة والاستدامة

Designs that bring in daylight to support wellbeing and sustainability

عزل النوافذ
Window Insulation

شبابيك سوبر سرايا تعزل حتى ٧٥% من الحرارة والصوت والغبار

Super Saraya windows insulate up to 75% of heat, noise and dust

16 مصعداً
16 Elevators

تنقّل سلس وسريع يعزز راحة الحياة اليومية وقيمة المشروع

Smooth, fast vertical movement that enhances daily comfort and the project’s value

منزل ذكي
Smart Home

وحدات مزودة بأنظمة منزل ذكي: إنارة، ستائر، تكييف ودخول ذكي

Units equipped with smart-home systems: lighting, curtains, air conditioning and smart entry

تطبيق إلكتروني
Mobile App

تطبيق خاص بالبرج يسهّل الحجوزات والدفع والتواصل بين السكان والإدارة

A dedicated tower app that simplifies bookings, payments and communication between residents and management

اتحاد الملاك
Owners Association

لتنظيم خدمات إدارة الممتلكات والمجمعات والمرافق

Organising property, complex and facilities management services

شواحن السيارات الكهربائية
Electric Vehicle Charging

في 10% من المواقف، خيار عصري يعزز الاستدامة

Available at 10% of parking spaces, a modern option that supports sustainability

حضانة
Nursery

للسكان والزوار

For residents and visitors

مسابح
Swimming Pools

مسابح للرجال والنساء والأطفال

Separate pools for men, women and children

نادٍ رياضي
Fitness Clŭb

نادٍ رياضي نسائي ورجالي

Separate women’s and men’s fitness clubs

منطقة ألعاب للأطفال
Kids' Play Area

للسكان والزوار

For residents and visitors

قاعات متنوعة
Versatile Halls

للاحتفالات والاجتماعات والمؤتمرات والضيافة

For celebrations, meetings, conferences and hospitality

نظام جمع القمامة
Waste Collection System

نظام متكامل لجمع القمامة يحافظ على نظافة البرج وصحة السكان، ويحدّ من الروائح ويوفر الراحة في الحياة اليومية

An integrated waste-collection system that keeps the tower clean and residents healthy, reduces odours and adds convenience to daily life

برج البيت الذهبي
GOLDEN HOUSE TOWER

04

الأسعار وجدول الدفعات
Pricing and Payment Schedule

Pricing and Payment Schedule

الأسعار وجدول الدفعات

ابدأ رحلة التملك في قلب مكة المكرمة

Begin your journey of ownership in the heart of Makkah

Prices at Golden House Tower start from

1.093

million SAR مليون ريال

تبدأ أسعار وحدات برج البيت الذهبي من

depending on category, floor and view
View the detailed price list for all units, along with the payment schedule.

بحسب الفئة والدور والإطلالة، اطّلع على قائمة الأسعار التفصيلية لجميع الوحدات، وعلى جدول الدفعات

عـــرض الأسعـــار وجدول الدفعـــات
View Prices and Payment Schedule

05

الاستثمار
Investment

استثمر في أطهر بقاع الأرض

Invest in the Holiest Land on Earth

1.9

كم من الكعبة المشرفة

km from the Holy Kaaba

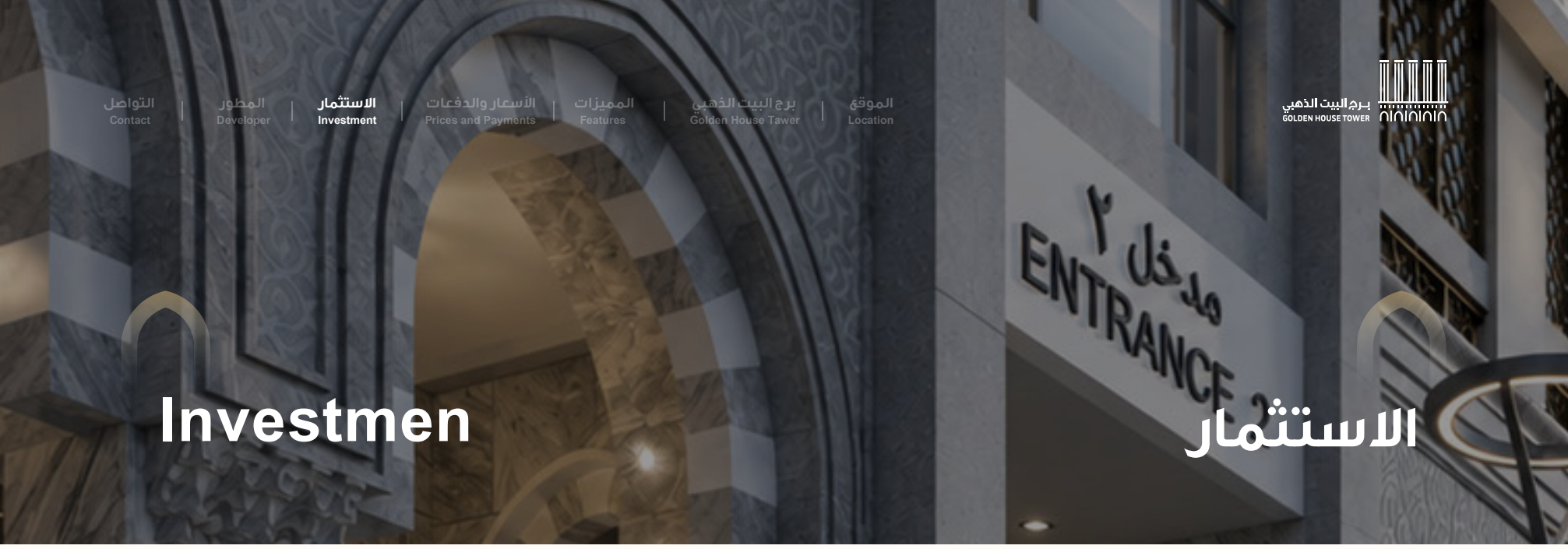
%7

عائد استثماري ثابت

Fixed Investment Return

لأول 100 عميل حتى تاريخ 31/12/2026 ، وفق شروط العرض

for the first 100 customers until 2026/12/31, subject to the offer terms



Investmen
الاستثمار

خدمات ما بعد البيع
After-Sales Services

نبقى معكم بعد التسليم
We stay with you after handover

إدارة وصيانة مجانية للمشروع لمدة سنتين
Free project management and maintenance for Two years

إعادة بيع وتأجير الوحدات
Resale and leasing of units

تشغيل الوحدات بعائد سنوي ثابت ٦٪ لمدة ١٠ سنوات
Unit operation with a fixed 6% annual return for 10 years

الضمانات

ضمانات واضحة على أساسات البرج وأنظمته

Warranties

Clear warranties covering the tower's structure and systems

25 سنة year

المبنـــــى الانشـــــائي
Structural building

25 سنة year

تمـــــديدات السباكـــــة
الداخلية والخارجية ضد عيوب التصنيع التصنيع (ضمان المورد)
Internal and external plumbing
against manufacturing defects (supplier warranty)

25 سنة years

قواطـــــع الكهـــــرباء
(ضمان المورد)
Electrical breakers
(supplier warranty)

10 سنوات years

الخزانـــــات العلويـــــة
(ضمان المورد)
Roof tanks
(supplier warranty)

5 سنوات years

تأسيســـــات السباكـــــة
Plumbing installations

5 سنوات years

تأسيســـــات الكهـــــرباء
Plumbing installations

2 سنة years

تأسيـــــس التكييـــــف
Air-conditioning installation

2 سنة years

المصاعـــــــــــــد
Elevators

2 سنة years

عـــــــــزل المـــــاء
Air-conditioning installation

المواد المعتمدة
Approved Materials

الفنار alfanar PROJECTS

العمودي شركة الطوب الأحمر السعودي Saudi Red Bricks Co. Quality Standard معيار الجودة

سابك sabic

Zamil Air Conditioners

FOSROC

JOTUN

الأنابيب الخضراء GREENPIPES

المهيدب للأدوات الصحية والسيراميك Al Muhaidib Sanitary Ware & Ceramics

اسمنت ينبع Yanbu Cement

saveto Construction Materials

GROHE

شركة مجموعة كابلات الرياض Riyadh Cables Group Company

شركاء النجاح
Success Partners

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية General Organization for Social Insurance

وزارة الإسكان MINISTRY OF HOUSING

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

وافي البيع أو التأجير على الخارطة OFF-PLAN SALES OR RENT

أمانة العاصمة المقدسة HOLY MAKKAH MUNICIPALITY

بلدي balady

الهيئة العامة للزكاة والدخل GENERAL AUTHORITY OF ZAKAT & TAX

Frequently Asked Questions

- **Where is the project located?** The project is located on Al Mansour Street, along the Middle Ring Road, which is 100 meters wide It also extends onto a 40-meter-wide side street The project is approximately 1,900 meters from the Holy Mosque
- **What are the main views?** All units overlook main streets and enjoy natural lighting Category A and B units offer views of the Clock Tower
- **How many towers are there?** The project consists of one tower containing 336 residential units
- **What types of units are available?** One-bedroom units with a living room are available in different layouts and views
- **Are the units furnished?** Yes, the units are fully furnished and finished, including air conditioning, kitchen fittings, and appliances
- **What are the main facilities?** The project includes a prayer room, restaurant, children's nursery, sports club, multi-purpose halls, mini-market, smart lockers, vehicle charging stations, and a private parking space for each unit
- **When is the expected handover date?** Three years after the building permit is issued, with a possible additional year due to Hajj and Umrah seasonal conditions
- **Can foreigners own units?** Yes, through usufruct contracts, subject to the applicable regulations and requirements
- **What are the main investment advantages?** The project is located within the Holy Mosque's urban expansion area, approximately 1,000 meters north of the mosque and 1,900 meters by car A 7% annual rental return contract is available for the first 100 customers who choose to rent out their units
- **What is the duration of the lease contract?** The lease contract is valid for 10 years from the date of unit handover

الأسئلة الشائعة

- **اين يقع المشروع؟** في شارع المنصور على الدائري الأوسط بعرض 100م و إمتداد شارع إبراهيم الخليل بعرض 40م يبعد عن الحرم 1900متر
- **ما أبرز الاطلالات؟** جميع الوحدات مطلة على شوارع رئيسية ولها إضاءة طبيعية وفئة A,B مطلة على برج الساعة
- **كم عدد الأبراج؟** برج واحد يحتوي على 336 وحدة سكنية
- **ما أنواع الوحدات ؟** نموذج واحد غرفتان وصالة لكن تختلف بإختلاف الاطلالة
- **هل الوحدات مؤثثة؟** نعم كامل التشطيب والتأثيث مع المكيفات والمطبخ والأجهزة
- **ما أبرز المرافق ؟** مصلى ، مطعم ، حضانة أطفال ، نادي رياضي ، قاعات متعددة الاستخدامات، منزل ذكي ، شواحن سيارات كهربائية وموقف سيارات لكل وحدة
- **متى التسليم؟** بعد ثلاث سنوات من رخصة البناء، مع احتمالية سنة اضافية نظرا لظروف موسمي الحج والعمرة
- **هل يمكن للأجانب التملك؟** نعم بعقود منفعة وفق الأنظمة والاشتراطات المعمول بها
- **ما أبرز ميزة استثمارية؟** الموقع داخل نطاق توسعة السعودية الثانية للمسجد الحرام يبعد عن الحرم 1000متر شعائيا و 1900متر بالسيارة ، وجود عقد ايجار بعائد 7 % سنويا في حال الرغبة بتأجير الوحدة لأول 100 عميل فقط
- **كم مدة عقد الايجار؟** 10 سنوات من بعد استلام الوحدة

الأسئلة الشائعة

- **لا أرغب في تأجير الوحدة؟** حق محفوظ للمشتري
- **ارغب في تأجير الوحدة وارغب في زياراتها مرات متفرقة في المواسم ؟** يمكن ذلك وسيتم خصم مبلغ أيام اقامتكم فيها من عقد الايجار حسب سعر اليوم التأجيري ,كما يتيح العقد للمالك الاستفادة من الوحدة 10 أيام مجانية في السنة، تُحدَّد تواريخها من قبل المشغّل
- **لماذا عقد تأجير وليس عقد تشغيل ؟** لأن عقد الإيجار يضمن دخلًا ثابتًا وغير متذبذب، بعكس عقد التشغيل الذي يرتبط دخله بأداء المشغّل وحسن إدارته التشغيلية
- **هل البرج مصنف كـ شقق مخدومة او تصنيف فندقي؟** مصنف 4 نجوم تمت مرعاة اشتراطات هيئة السياحة
- **من يتحمل الصيانة ؟** المطور لأول سنتين ثم اتحاد الملاك
- **ماهي مساحات المشروع؟** تبدأ من 70 متر الى 89 متر
- **هل يوجد عداد كهرباء لكل وحدة؟** نعم يوجد عداد خاص لكل وحدة
- **كيف يتم حجز الوحدة؟** إلكترونيا عبر الموقع الالكتروني ، باختيار الوحدة وطريقة الدفع وإتمام إجراءات الحجز
- **من هو المطور ؟** شركة دؤوم العقارية متواجدة في السوق من 2014 نفذت مساحات تقدر ب 250 الف متر مربع و أكثر من 805 وحدة ومشاريع تتجاوز 500 مليون
- **ما الفرق بين البيت الذهبي ودؤوم ؟** البيت الذهبي الذراع التنفيذي لشركة دؤوم العقارية وهي المطور وبذلك تحقق الشركة تكامل عامودي
- **هل المشروع مصرح من وافي (البيع على الخارطة) ؟** نعم برقم (**48/1021**)

Frequently Asked Questions

- **What if I do not want to rent out my unit?**The buyer has the full right to choose not to rent out the unit
- **Can I rent out my unit and still stay in it occasionally during peak seasons?** Yes, this is possible The cost of the days you stay in your unit will be deducted from the rental contract based on the applicable daily rental rate The agreement also entitles the owner to use the unit for 10 days free per year, with the dates determined by the operator
- **Why is it a lease agreement rather than an operating agreement?** Because a lease agreement guarantees a fixed and stable income, unlike an operating agreement, where income depends on the operator's performance and the quality of its operational management.
- **Is the tower classified as serviced apartments or a hotel?** The tower has a 4-star classification and complies with the requirements of the Tourism Authority
- **Who is responsible for maintenance?** The developer covers maintenance for the first two years, after which the Owners Association assumes responsibility
- **What are the available unit sizes?** Unit sizes range from 70 to 89 square meters
- **Does each unit have its own electricity meter?** Yes, each unit has a separate electricity meter
- **How can I reserve a unit?** Reservations can be made online through the official website by selecting the desired unit, choosing a payment method, and completing the reservation process
- **Who is the developer?**
  Doom Real Estate Company, established in the market since 2014, has developed approximately 250,000 square meters, delivered more than 805 units, and executed projects valued at over SAR 500 million
- **What is the difference between Golden House and Doom?** Golden House is the executive arm of Doom Real Estate, the project developer, creating vertical integration within the company
- **Is the project licensed by Wafi for off-plan sales?** Yes, the project is licensed by Wafi under license number (**48/1021**)

Verification

التحقق

Does the project hold an off-plan sales licence?

The project is licensed under the off-plan sales regulations of the Kingdom of Saudi Arabia

To verify, you may check the Real Estate General Authority website using the project permit number permit no: 48/1021

هل المشروع لديه رخصة على الخارطة؟

المشروع مرخّص وفق أنظمة البيع على الخارطة في المملكة العربية السعودية

للتحقق يمكنك الاستعلام من خلال موقع الهيئة العامة للعقار برقم ترخيص المشروع رقم الترخيص: 1021/48

زيارة صفحة الرخصة
Visit the licence page

Is Doom Real Estate Company the developer of the project?

Doom Real Estate is the developer of Golden House Tower in Makkah, under Commercial .Registration No .4031265573 To verify, you may look up the commercial registration through the official channels, or visit the project page on the company's official website

هل شركة دؤوم العقارية هي المطوّر للمشروع؟

شركة دؤوم العقارية هي المطوّر لمشروع برج البيت الذهبي في مكة المكرمة، بموجب السجل التجاري رقم 4031265573
للتحقق يمكنك الاستعلام عن السجل التجاري من خلال الجهات الرسمية، أو زيارة صفحة المشروع على الموقع الرسمي للشركة

زيارة صفحة المشروع
Visit the project page

Is the marketer licensed for real estate marketing?

The marketer of Golden House Tower is Doom Real Estate
To verify, you may check the Real Estate General Authority website using FAL licence 1200025633 number

هل المسوّق لديه رخصة تسويق عقاري؟

المسوّق لمشروع برج البيت الذهبي هو شركة دؤووم العقارية
للتحقق يمكنك الاستعلام من خلال موقع الهيئة العامة للعقار برقم رخصة فال 1200025633

زيارة صفحة الرخصة
Visit the licence page

06

المطور دؤوم العقارية

Developer Doom Real Estate

نبذة عن
شركة دؤوم العقارية

منذ أكثر من 15 عاماً نصنع بصمتنا في عالم العقار والإنشاءات، تفخر دؤوم بمحفظة تضم أكثر من 26 مشروعاً تطويرياً وأكثر من 400 وحدة سكنية، إلى جانب 70 مشروع مقاولات أنجزناها بثقة وإتقان
ومن أبرز مشاريعنا النوعية مشروع «الجوار» بالمدينة المنورة، أحد أكبر مشاريع الإسكان بمساحة بناء تتجاوز 84,000 م²

About
Doom Real Estate

For more than 15 years we have been making our mark in real estate and construction، Doom proudly holds a portfolio of more than 26 development projects and over 400 residential units, alongside 70 contracting projects delivered with confidence and precision
Among our landmark projects is “Al Jiwar” in Madinah, one of the largest housing projects, with a built-up area exceeding 84,000 sqm.

15+ عامًا من الخبرة
Years of experience

400+ وحـــدة سكنية
Residential units

26+ مشروعًا تطوريًا
Development projects

70+ مشروع مقاولات
Contracting projects



إنجازات الشركة خلال 15 عامًا
Company Milestones over 15 Years

2010 — إنطلاقة المسيرة — Journey begins

2018 — توسع محفظة التطوير — Development portfolio expands

2024 — مشاريع نوعية — Landmark projects

2026 — نحو مرحلة جديدة — Toward a new chapter



الرؤيـــــة

أن نصبح الشركة الرائدة والمفضلة لدى الشركاء، والخيار الموثوق في مجال التطوير العقاري والمقاولات الإنشائية في المنطقة الغربية

Vision

To become the leading and preferred company among partners, and the trusted choice in real estate development and construction contracting in the Western Region

الرسالـــة

إنشاء وحدات سكنية مميزة ومبتكرة تضفي شعور السعادة على ملاكها كل يوم

Mission

To create distinctive, innovative homes that bring happiness to their owners every day

القيـــــم

نحترم
We respect

نشارك
we engage

نبتكر
we innovate

الجودة
quality

أمناء
trustworthy

مرنون
flexible

الشهادات والاعتمادات

Certificates and Accreditations

التزامنا بالجودة موثق بشهادات واعتمادات
نعتز بها، ومنها شهادة الامتثال

Our commitment to quality is documented through certificates and accreditations we are proud of, including the compliance certificate

شهادة الامتثال



شهادة سعودة



شهادة إتمام مشروع الجوار التابع لوزارة الاسكان



شهادة وافي



تصنيف وزارة الشؤون البلدية والقروية



برج البيت الذهبي
GOLDEN HOUSE TOWER

للمزيد من المعلومات
For More Information

9200666178

احجز وحدة
Book a Unit

مخططات الوحدات
Floor Plans