شركة البيت الذهبي
Golden House Company
الانشائيـــة للمـــقـــاولات

مواصفات البناء وأسعـــــار المتر

تنفيذ سكني بمواصفات واضحة، وجودة معتمدة،
وتسعير شفاف من البداية للنهاية

تصميم | اصدار رخص | عظم | تشطيب | تسليم مفتاح

#بيتك .. بيتنا

كيف نبدأ معك؟

في 4 خطوات

01

دراسة الاحتياج

نفهم نوع المشروع، المساحة، والميزانية المستهدفة

02

التصميم والإجراءات

إعداد المخطط، فحص التربة، وإصدار الرخص حسب متطلبات المشروع

03

التنفيذ بالمواصفات المعتمدة

اختيار المواد المناسبة ومتابعة مراحل التنفيذ خطوة بخطوة

04

التشطيب والتسليم

تنفيذ الباقة المناسبة لك حتى مرحلة التسليم النهائي

المواد المعتمدة في البناء

اختيار المواد يتم بناءً على المواصفة المناسبة للمشروع وليس على الأقل سعرًا فقط

العـــزل

عزل مائي وحراري

البلوك

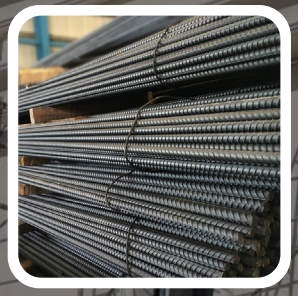
اسمنتي - بركاني - احمر

الخرسانة

سميا - القوة

الحديد

سابك - الراجحي - الاتفاق



أسعار المتر حسب نطاق العمل

السعر يتحدد حسب نوع المشروع، مرحلة التنفيذ، ومستوى التشطيب

عظم بدون مواد

يبدأ من:

120 ﷼/م²

160 ﷼/م²

يشمل

تنفيذ الهيكل حسب المخطط والمواصفات المعتمدة

عظم بالمواد

يبدأ من:

520 ﷼/م²

600 ﷼/م²

يشمل

التنفيذ مع المواد الأساسية حسب المواصفات المعتمدة للمباني السكنية

عظم + تشطيب

يبدأ من:

1200 ﷼/م²

1750 ﷼/م²

يشمل

التنفيذ والتشطيب حسب الباقة المختارة

تشطيب فقط

يبدأ من:

720 ﷼/م²

1200 ﷼/م²

يشمل

أعمال التشطيب وفق مستوى التشطيب المعتمد

غير شامل الضريبة

مواصفـات التشطـيب

نوفر أكثر من مستوى تشطيب حسب الميزانية والنتيجة المطلوبة

المواصفات		اقتصادي / ستاندر	لوكس	سوبر لوكس
الليـاســـه	قده وميزان	✓	–	–
	تأكيس وتربيع	–	✓	✓
الجبـــوس والديكورات	جبوس ساقطه مودرن	–	✓	✓
	جبوس كرانيش	✓	–	–
	ديكورات جدران (جبس)	–	✓	✓
الدهانـــات	دهان 777	✓	–	–
	دهان (جوتن)	–	✓	✓
البـــلاط	سيراميك 60*60 سم	✓	–	–
	سيراميك 75*75 سم	–	✓	–
	بورسلان 60*120 سم	–	–	✓
	وزره مخفيه + اناره	–	–	✓
الزجـــاج والشبابيك	دبل زجاج (الماني)	✓	✓	✓
	شبابيك كبيره	–	–	✓
	شبابيك متوسطه 1.5 ملم	✓	–	–
	شبابيك متوسطه 1.8 ملم	–	✓	–
	شباك قطاع سرايا	✓	✓	–
	شباك قطاع سوبرسرايا	–	–	✓
	الشتر	–	–	✓

مواصفـات التشطـيب

نوفر أكثر من مستوى تشطيب حسب الميزانية والنتيجة المطلوبة

	المواصفات	اقتصادي / ستاندر	لوكس	سوبر لوكس
الأطقـــم الصحيـــه	دش عادي	✓	–	–
	دش مطري	–	✓	✓
	كراسي عادي	✓	–	–
	كراسي معلقه	–	✓	✓
	جاكوزي (نوم رئيسيه)	–	–	✓
	مغاسل عظم	✓	–	–
	مغاسل دولاب	–	✓	–
	مغاسل رخام	–	–	✓
الكهربـــاء	الأسلاك والطبلونات الكهربائيه (الفنار)	✓	✓	✓
	الأفياش والمفاتيح وطني	–	–	✓
	الأفياش والمفاتيح صيني	✓	✓	–
	تأسيس كاميرات	–	✓	✓
	شفاط KDK جداري	✓	–	–
	شفاط KDK مخفي	–	✓	✓
	سخانات ظاهره (تأسيس فقط)	✓	–	–
	سخانات مخفيه	–	✓	✓
	سمارت سستم	–	–	✓
	نجف وأباليك في المدخل	–	–	✓

مواصفـات التشطـيب

نوفر أكثر من مستوى تشطيب حسب الميزانية والنتيجة المطلوبة

المواصفات			اقتصادي / ستاندر	لوكس	سوبر لوكس
الأبـــواب الداخلـية	خشب	باب داخلي خشب حشو شيبورد برواز عادي	✓	–	–
		باب داخلي خشب حشو شيبورد مع برواز للسقف	–	✓	–
		باب داخلي PVC برواز للسقف	–	✓	✓
		باب داخلي WPC برواز للسقف	–	–	✓
		باب سحاب داخلي PVC برواز للسقف	–	–	✓
الأبـــواب الخارجية	أبواب حديد	باب خارجي مشغول	–	✓	✓
		باب حديد صاج مجلفن	✓	–	–
	أبواب المنيوم	أبواب البلكونات	–	✓	✓
	باب الكراج	مدخل الكراج (شتر)	✓	✓	–
		مدخل الكراج (سحب أوتوماتيكي)	–	–	✓
الواجهـات الجانبيـــه		دهانات	✓	–	–
		جرافيتو أوريكس	–	✓	✓
الواجهه الأماميه (ضمن حدود التكلفة)		جرافيتو أوريكس	✓	–	–
		كسر رخام مع انارات مخفيه وبديل خشب	–	✓	–
		حجرمع جي ار سي وانارات مخفيه	–	–	✓
الدرابزين		درابزين حديد	–	✓	✓
		درابزين زجاج	–	–	✓
المصاعد		تركيب مصعد	–	–	✓
		تركيب أبواب	–	✓	–
التكييف		شباك	✓	–	–
		اسبلت	–	✓	–
		دكت (اسبلت)	–	–	✓

الضمـــــانات

25 سنة

المبنـــــى الانشـــــائي

25 سنة

تمـديدات السباكة الداخليـة والخارجية ضد عيوب التصنيع

(ضمان المورد)

25 سنة

قواطـــــع الكهـــــرباء

(ضمان المورد)

10 سنوات

الخزانـــات العلويـــــة

(ضمان المورد)

5 سنوات

تأسيســـــات السباكـــة

5 سنوات

تأسيســـــات الكهـــرباء

2 سنة

تأسيـــــس التكييـــف

2 سنة

المصاعـــــــــد

2 سنة

عـــــــزل المـــــاء

شركة البيت الذهبي
Golden House Company
الانشائية للمقاولات

جاهز تبدأ مشروعك؟

أرسل لنا المخطط أو المساحة على الواتساب،
ونرجع لك بالتفاصيل المناسبة لمشروعك

Goldenhouse.ksa

050 000 4392

054 492 2226

www.goldenhouseksa.com